

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Alphonse GBOSSOU

Assesseurs : Emile LOGO ET Sènakpon

Hermann Mathieu AHOKPE

Greffier : Dossoumou Médard AGUE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: C.R 1

DATE: 18 MARS 2026

SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)

HEURE: 16:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0127	TOUKOUROU Mohamed Moucharaf	AMADOU Ismaël		Expulsion	Délibéré : 29 avril 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0137	CHRISOSTOME A. Joël B Entité sans nom <i>CYRILLE Y. Djikui</i>	QUENUM Sinell Fulmie		Autres	Délibéré : 29 avril 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0141	AHOUGNON Léontine Akossiba AHOUGNON Sidonie Assiba AHOUGNON Marie AHOUGNON Flora	SOGBOSSI Jacques Comlan Entité sans nom <i>SCPA Ahounou & Chadare</i>		Expropriation	Délibéré : 29 avril 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0142	BABADJIDE Edgard E. Entité sans nom <i>SCPA H K & Associés</i>	ADJIBI Assiba Sylvie		Autres	Délibéré : 29 avril 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0145	MEGNON Raymond	YEDEDJI Cohoun Marcelin LOKOSSOU Julienne		Autres	Délibéré rabattu : 01 avril 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0146	VIGAN Nounagnon Basile	GLELE Marcus E.		Confirmation	Délibéré : 01 avril 2026
7.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0155	AGBO Afiavi Victoire	Entité sans nom		Autres	Délibéré : 29 avril 2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0160	HOUNOVI Kossi Richard Entité sans nom <i>ALPHONSE Adandedjan</i>	TOGBEDJI John Eudes		Revendication	Délibéré rabattu : 01 avril 2026
9.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0172	AGBOCAME Zacharie DOHOU Théophile	TOSSOU Marc Patrice		Revendication	Délibéré rabattu : 01 avril 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0180	VITIN Lidwine VITIN Jeannette VITIN Estelle VITIN Gilbert VITIN Clarisse	METO Victor		Autres	Délibéré : 29 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2375	KINNINVO AWIDJI Clément KINNINVO Marthe	ADJAN Lucia Missimahou		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les mêmes motifs .
2.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2538	SAÏZONOU Séfion Dine SAIZONOU BELLO Arlette	REPESANTANT HERITIERS DE FEU YAKOUBOU RABIATOU		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les mêmes motifs .
3.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0068	AJAVON Kisseh Amah	AZANMADOHOUEYOU QUENUM Todjédo DJOSSA Olivier VIHO Estelle AVODAGBE R. Godwin		Autres	Renvoi Ferme : 15 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : mêmes motifs .
4.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0072	AZONMADE Fassi	HOUNNOUVI Serge		Revendication	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les mêmes motifs .
5.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0109	SOVI Zannènou Saturnin	HOUEGBE Ignace TOGONOU Atchatin AGOSSOU Wilfried			Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : être plaidé .
6.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0112	AKOGBETO Pierrette	ABIMBOLA Sonia		Revendication	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : à la demande de la SCPA DTAF .
7.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0123	AGBEDJEKOU Alban Anselme	GOGOFIOGO Hyppolyte CHODATON Marcel ABOKI Paulin TOFFA Alain		Expulsion	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les mêmes motifs .
8.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0128	GANVO Waidi	HOUNGUE Eugène AGUEGUE Marguerite		Autres	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les observations de Me BALOGOUN.
9.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0131	MENGONA Mariam	AHONTON Dansou DE SOUZA Stone Coffi M. AGODY Pierrette Colette Baï DE SOUZA Lylas Améyo Dominika Mawuenan Ahouayi DE SOUZA Jim Alexandre DE SOUZA King Fiogan G.		Revendication	Renvoi Ferme : 01 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les mêmes motifs .
10.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0138	CHRISOSTOME August Darius Entité sans nom <i>CYRILLE Y. Djikui</i>	TINDJILE Estelle		Autres	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : l'intimé absent et pour même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0153	KOUDOSSODJI Kossi Dominique	KOUDOSSODJI Arsène		Autres	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : l'intimé absent .
12.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0161	HOUNNOUVI Cossi Richard Entité sans nom <i>ALPHONSE Adandedjan</i>	TOGBEDJI John Eudes		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : l'intimé absent .
13.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0162	Entité sans nom	MONTCHO Jean KPOHAZOUN Emmanuel FAGNINO Jean		Revendication	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : production des écritures et pour continuation .
14.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0164	DADDAH Armand GBENOU Appolinaire Entité sans nom <i>HERVÉ Edgard Chrystostome</i>	FONTECLOUNON Edith		Expulsion	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les répliques de l'intimé .
15.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0167	ALOWANOU Felix Entité sans nom <i>PAUL Avlessi</i>	SEGLA Lucien TOGNISSO Afia Ellen Wilma SOSSA Anatole		Autres	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les répliques de Me ADEKOU.
16.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0168	GAMAVO Lionel Entité sans nom <i>NARCISSE R. Adjai</i>	Entité sans nom MAIRIE DE COTONOU		Autres	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : à la demande de Me do REGO et pour être retenu.
17.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0169	GAGNON Comlan Charles	AKPLOGAN Charles		Revendication	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : à la demande des conseils .
18.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0173	PADONOU Noël Zantan	SEDAGONDJI Wenceslas Codjo TOGNIZOUN Fabien		Expropriation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les mêmes motifs .
19.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0175	ASSANGBE Sèdami Arnaud Eyckens ADJADOGBEDJI Rufine	AZA Damien ASSANGBE Arnaud BELLO Ruffine KPOTO André		Expulsion	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : à la demande de Me AKOHA et pour même motif .
20.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0181	YEHOUENOU Hervé Yelognissè	AGOSSOU Fifonsi Monique		Autres	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : être plaidé.
21.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0182	SALAKO Christophe	GNAKADJA Akodégbé Martin		Revendication	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : à la demande de Me ALAPINI .
22.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0185	AHOMLANTO Janiv Marcelle Entité sans nom <i>CODJO Narcisse Atoun</i>	SAIZONOU Magloire		Expulsion	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : l'intimé absent .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0001	ZODJIN Prosper Antoine	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : l'appelant absent.
24.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0002	KPADONOU Boniface Entité sans nom <i>JEAN-CLAUDE Gbogblenou</i>	SOLIME Flaubert		Autres	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les mêmes motifs .
25.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0004	SAIZONOU Guy Antoine Sonagnon	FAGBOHOUN André Janviette		Expulsion	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : à la demande de Me KOUNDE ET GNONHOU .
26.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0006	BLADON AHLONSOU Justin	ADJAGBE Mohamed		Expulsion	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : l'appelant et son mémoire .
27.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0009	HOUETON Létondé Francisco Brice	AHOUANDOGBO Yvette MOUSSE I. Deen DJOÏ AGBO Vitonou Clément DJOÏ AGBO Richard GANGNI CAKPO Gandehoue Barnabé		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les répliques de Me YANSUNNU.
28.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0012	SAGBOHAN Ossilatou Entité sans nom <i>TADAGBÉ Rosaline Demagnitche-houngbo</i>	SETANGNI B. Alice FAVI J. Josué AKPEFFO Gilbert Mahutin SAGBOHAN Ossilatou Hosana AKPA Mathias HOUNTON M. Paulin GONNON Yaovi Clément		Autres	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : à la demande de ME ATOUN .
29.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0020	VIHO Nadia	VIHOTOGBE Judicaël KPAKE Jacob PADONOU Noël Zantan		Expulsion	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les mêmes motifs .
30.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0022	TASSIENON Franck	GBOGBO François		Autres	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : à la demande de Me ATOUN .
31.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0023	AKAKA Jacob Chodaton	AKPLOGAN ANIEMON Hoctance			Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : à la demande de Me AYODELE AHOUNOU et pour mêmes motifs .
32.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0026	AYIVI Alfred	DJANTA Alassane TOBOSSI Louise		Autres	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : LES Débats .
33.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0031	SENOU Mathias	DONVIDE Aristide		Expulsion	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : être retenu .

Items :	Dossiers dans le rôle : 43	Affaires en délibéré : 10	Affaires anciennes : 33	Nouveaux dossiers : 0	
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--

Fait à Cotonou, le 18 mars 2026
Maître AGUE Dossoumou Médard
Greffier